

Grad Novska, OIB: 09112913581, Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj), zastupan po gradonačelnici Mariji Kušmiš

i

EWf Transporte d.o.o. u stečaju, OIB: 40539989052, Zagreb, Strojarska cesta 2, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac), zastupan po stečajnom upravitelju Zoranu Bogojeviću,

zajedno u tekstu: Stranke,

sklopili su dana 13.9.2023.g. u Zagrebu

SPORAZUMNI RASKID

UGOVOR O KUPOPRODAJI od 21. rujna 2021. godine

klasa: 404-02/21-01/4, ur.broj 2176/04-03-21-7

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju:

- kako su dana 21. rujna 2021. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji klasa: 404-02/21-01/4, ur.broj 2176/04-03-21-7, kojim je ugovorom Prodavatelj prodao, a Kupac kupio nekretninu k.č.br. 4147 PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA površine 10.000,01 m², upisanu u zk.ul. 5405 k.o. Novska (dalje u tekstu: Nekretnina), za kupoprodajnu cijenu od 297.329,73 kune;

- kako je predmetnim ugovorom o kupoprodaji ugovoreno da je Kupac dužan Prodavatelju dio kupoprodajne cijene od 7.300,73 kn isplatiti na račun, dok preostali iznos kupoprodajne cijene (290.029,00 kn) podmiren kroz poticaj Prodavatelja, što se ima smatrati potporom male vrijednosti;

- kako je Kupac isplatio na račun Prodavatelja novčani iznos od 7.300,73 kn sukladno predmetnom ugovoru o kupoprodaji, što Prodavatelj potvrđuje potpisom na ovom Sporazumu;

- kako je predmetnim ugovorom o kupoprodaji zasnovano pravo nazadkupa u korist Prodavatelja, temeljem kojeg Prodavatelj ima pravo kupiti Nekretninu od Kupca za istu kupoprodajnu cijenu po kojoj mu je istu prodao, ukoliko Kupac u roku od dvije godine od sklapanja navedenog ugovora o kupoprodaji ne ishodi sve potrebne dozvole za izgradnju objekta za gospodarsku namjenu - tri

proizvodne hale za proizvodnju protupožarnih sprinkler sustava, upravnu zgradu i skladište;

- kako je temeljem predmetnog ugovora o kupoprodaji Kupac ishodio uknjižbu prava vlasništva Nekretnine u zemljišnim knjigama, dok je Prodavatelj ishodio uknjižbu prava nazadkupa Nekretnine u zemljišnim knjigama (sve zk.ul. 5405 k.o. Novska);

- kako je nad Kupcem dana 14. travnja 2023. godine otvoren stečajni postupak temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3116/2022 od istog datuma;

- kako Kupac do trenutka sklapanja ovog Sporazuma nije ishodio potrebne dozvole za izgradnju objekta za gospodarsku namjenu - tri proizvodne hale za proizvodnju protupožarnih sprinkler sustava, upravnu zgradu i skladište, niti je započeo s gradnjom navedenih proizvodnih hala;

- kako je Prodavatelj dopisom od 19. travnja 2023. godine zatražio od Kupca da se očituje o namjeri ispunjenja obveza preuzetih čl. 5. predmetnog ugovora o kupoprodaji, te da se Kupac svojim dopisom od 12. lipnja 2023. godine povratno očitovao kako nije u mogućnosti ispuniti takve obveze;

- kako je Prodavatelj obavijestio Kupca o svom izlučnom zahtjevu za predmetnu Nekretninu u stečajnom postupku posl.br. St-3116/2022, a podredno prijavio novčanu tražbinu kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 297.329,73 kn;

Članak 3.

Stranke sporazumno raskidaju Ugovor o kupoprodaji od 21. rujna 2021. godine, klasa: 404-02/21-01/4, ur.broj 2176/04-03-21-7, u cijelosti.

Kupac izričito i bezuvjetno dozvoljava Prodavatelju da u zemljišnim knjigama, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 4147 PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA površine 10.000,01 m², upisane u zk.ul. 5405 k.o. Novska, na svoje ime i za svoju korist.

Prodavatelj se obvezuje vratiti Kupcu novčani iznos od 968,97 EUR (7.300,73 kn), isplatom na račun u Karlovačkoj banci d.d. IBAN HR1324000081110571738, u roku od 5 (pet) radnih dana računajući od dana sklapanja ovog Sporazuma.

Prodavatelj je dužan suzdržati se od pokretanja parničnog postupka radi utvrđivanja osporene novčane tražbine u iznosu od 297.329,73 kn, na što je upućen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3116/2022 od 29. kolovoza 2023. godine. Ukoliko je Prodavatelj takav parnični postupak već pokrenuo, dužan je bez odgode povući tužbu i podmiriti cjelokupni parnični trošak.

Članak 3.

Nakon što Prodavatelj ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini temeljem ovog Sporazuma, a Kupac zaprimi uplatu Prodavatelja u iznosu od 968,97 EUR (7.300,73 kn) na svoj bankovni račun, smatrat će se da Stranke više nemaju međusobnih potraživanja po predmetnoj osnovi, te se odriču prava međusobno postavljati bilo kakve imovinskopravne zahtjeve po istoj osnovi (uključujući naknadu štete).

Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa, a drugi Prodavatelj, dok će se za potrebe Kupca sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

PRODAVATELJ:



gradonačelnica
Marija Kušmić



KUPAC:



stečajni upravitelj
Zoran Bogoević

Ja, javni bilježnik **Danaja Debicki**, Zagreb, Ulica Franje Petračića 3,
potvrđujem da je stranka:

EFW transporte d.o.o. u stečaju, MBS 080994409, OIB 40539989052, Zagreb, Strojarska cesta 10, zastupano po stečajnom upravitelju **ZORAN BOGOJEVIĆ, OIB 15932306657, ZAGREB, LOVAČKI PUT 1 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117602524 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1469/2023
Zagreb, 13.09.2023.



Javni bilježnik
Danaja Debicki

Ja, javni bilježnik **Tina Puškaš**, Novska, Radnička 2H,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA KUŠMIŠ, OIB 96773420256, **NOVSKA, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2**, kao
gradonačelnica **GRAD NOVSKA**, OIB 09112913581, Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116086968 PP NOVSKA,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate za izbor gradonačelnika Grada
Novske.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4852/2023

Novska, 14.09.2023.

 